

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Ульяновской области (г.Барыш ,
кв.Советский, д.1А)

Кому: Кочедыков Геннадий Николаевич.

Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 23В, к. 1, кв. 181.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

16 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-32232097/1

В соответствии с п.п. 20, 20.1, 9 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 16 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) , документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 6 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-32232097 в связи с:

тем, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости, а именно: границы образуемого земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:02:043501:10(2). расположенные в границах проверяемого земельного участка. ЗУ.

Также обращаем Ваше внимание, что в соответствии с представленным межевым планом, образование земельного участка с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения происходит на основании Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденным Постановлением от 03.08.2021 г. №80, в котором не указан источник образования земельного участка.

Отсутствуют основания полагать, что на территории муниципального образования имеются неучтенные земли сельскохозяйственного назначения. В рамках приватизации земель, земли сельскохозяйственного назначения колхозов и совхозов были разделены на земельные доли без выдела в натуре, остальные же земли сельскохозяйственного назначения, в соответствии с п.5 Указа Президента Российской Федерации от 27.12.1991 №323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» были включены в фонды перераспределения земель.

В связи с этим основанием Главе администрации "Ленинское городское поселение" МО Барышский район Ульяновской области направлен запрос об уточнении источника образования указанного земельного участка, ответ на который в настоящее время еще не получен.

Вам необходимо привести межевой план в соответствие с действующим законодательством РФ, устранив указанные выше замечания.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 16 ноября 2021 г. В указанный срок необходимо устранить все причины, послужившие основанием для приостановления.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо

государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Охотина Екатерина Анатольевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Е.А. Охотина

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

884(253)23007

(контактный телефон исполнителя)